

Размеры государственной пошлины за совершение учетно-регистрационных действий в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации (если за совершение таких учетно-регистрационных действий статьей 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации не установлены льготы по ее уплате)

	Виды регистрационных действий	Размеры государственной пошлины
1.	За государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на предприятие как имущественный комплекс, а также за государственную регистрацию перехода прав на предприятие как имущественный комплекс, сделок с предприятием как имущественным комплексом, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, ограничений прав и обременений предприятия как имущественного комплекса	0,2 % от стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, определенной на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на предприятие как имущественный комплекс, и не более 1 000 000 рублей.
2.	За государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов недвижимости, сделок с объектом недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21, 22.1, 22.4, 24 - 26, 26.1, 27.2, 28 - 31, 61 и 80.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации)	<p>для физических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 20 000 000 руб. – 4000 рублей; - в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 20 000 000 рублей, - 0,02 % кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,02 % цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 500 000 рублей (сумма подлежащей уплате государственной пошлины округляется до полных 100 руб. в меньшую сторону); <p>для юридического лица, за исключением религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - 44 000 рублей; - в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей (сумма подлежащей уплате государственной пошлины округляется до полных 100 руб. в меньшую сторону); <p>для религиозных организаций одного вероисповедания, являющихся сторонами заключенного между ними договора</p>

		пожертвования недвижимого имущества религиозного назначения, - 2000 рублей;
3.	За государственную регистрацию права общей долевой собственности владельцев инвестиционных паев на недвижимое имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд (приобретаемое для включения в состав паевого инвестиционного фонда), ограничения этого права и обременений данного имущества или сделок с данным имуществом	в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого не определена или не превышает 22 000 000 рублей, - 44 000 рублей; в отношении объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого превышает 22 000 000 рублей, - 0,2 процента кадастровой стоимости, определенной в отношении этого объекта недвижимости на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на соответствующий объект недвижимости, и не более 1 000 000 рублей (сумма подлежащей уплате государственной пошлины округляется до полных 100 руб. в меньшую сторону); в отношении предприятия как имущественного комплекса - 0,2 процента стоимости имущества, имущественных и иных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, определенной на дату обращения за совершением юридически значимого действия, но не менее 0,2 процента цены сделки, являющейся основанием перехода права собственности на предприятие как имущественный комплекс, и не более 1 000 000 рублей (сумма подлежащей уплате государственной пошлины округляется до полных 100 руб. в меньшую сторону);
4.	За государственный кадастровый учет созданных (образованных) объектов недвижимости без одновременной государственной регистрации прав, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 22.3 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (государственного кадастрового учета в связи с изменением сведений об объекте недвижимости)	для физических лиц - 2000 рублей; для юридических лиц – 22000 рублей;
5.	За государственный кадастровый учет в связи с изменением сведений об объекте недвижимости	для физических лиц - 1000 рублей; для юридических лиц - 2000 рублей;
6.	За осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на созданные (образованные) объекты недвижимости (учитывая, что кадастровая стоимость объекта недвижимости определяется после постановки его на государственный кадастровый учет)	для физических лиц - - 6000 рублей; для юридических лиц - 66 000 рублей;
7.	За государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества	для физических лиц - 700 рублей

8.	За осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества	для физических лиц - 1000 рублей;
9.	За государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сделок с такими земельными участками, если данные сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом	для всех категорий плательщиков - 700 рублей
10.	За осуществляемые одновременно государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	для всех категорий плательщиков - 1000 рублей
11.	За государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	для всех категорий плательщиков - 200 рублей
12.	За государственную регистрацию прав, ограничений прав и обременений объектов сетей газораспределения и сетей газопотребления, созданных при выполнении мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства, а также за государственную регистрацию сделок с указанными объектами недвижимости, если такие сделки подлежат государственной регистрации в соответствии с федеральным законом	для всех категорий плательщиков - 2000 рублей;
13.	За внесение изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости о правах, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества, за исключением юридически значимых действий, предусмотренных подпунктом 28.1 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке)	для физических лиц - 700 рублей; для юридических лиц - 2000 рублей;
14.	За государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости в связи с реорганизацией юридического лица в форме преобразования	для юридических лиц - 2000 рублей;
15.	За государственную регистрацию договоров аренды, уступки прав требования по договорам аренды, если такие договоры подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)	для физических лиц - 4000 рублей; для юридических лиц – 44000 рублей. В случае, если с заявлением о государственной регистрации договора обращаются несколько лиц (обе стороны договора либо в случае, когда на одной стороне договора выступает несколько лиц, все такие лица), то государственная пошлина уплачивается в порядке, определенном пунктом 2 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации, а именно: если договор заключен физическими лицами - 4000 рублей, разделенные на количество участников договора;

		<p>если договор заключен юридическими лицами – 44000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>если договор заключен юридическим и физическим лицами: физическое лицо уплачивает 4000 рублей, разделенные на количество участников договора; юридическое лицо – 44000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>если договор заключен юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления: юридическое лицо уплачивает 44000 рублей, разделенные на количество участников договора (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины);</p> <p>если договор заключен физическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления; физическое лицо уплачивает 4000 рублей, разделенные на количество участников договора (федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины);</p> <p>если договор заключен физическим лицом, юридическим лицом и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления: физическое лицо - 4000 рублей, разделенные на количество участников договора, юридическое лицо – 44000 рублей, разделенные на количество участников договора, федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – освобождается от уплаты государственной пошлины.</p> <p>Например, если сторонами договора аренды или договора уступки прав требования по договору аренды являются два физических лица и одно юридическое лицо и за государственной регистрацией соответствующего договора обращаются все его участники, то государственная пошлина за государственную регистрацию соответствующего договора уплачивается каждым физическим лицом в размере 4000 рублей разделенное на 3, юридическим лицом – 44000 рублей разделенное на 3.</p> <p>При этом государственная пошлина уплачивается только за государственную регистрацию сделки вне зависимости от количества объектов недвижимого имущества, являющихся предметом договора, их кадастровой стоимости, цены сделки, государственная регистрация ограничений</p>
--	--	---

		<p>(обременений), возникающих на основании договора, осуществляется без уплаты государственной пошлины.</p> <p>В случае если ограничение (обременение) права возникает на основании сделки с органом государственной власти или органом местного самоуправления, в соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки такой орган обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего объекта недвижимости в порядке, установленном статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Если за государственной регистрацией соответствующего договора обращается только одна его сторона - федеральный орган государственной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления – государственная пошлина за государственную регистрацию договора не уплачивается.</p>
16.	За государственную регистрацию соглашения об изменении или о расторжении договора аренды, если такой договор зарегистрирован в Едином государственном реестре недвижимости (за исключением договора аренды, где предметом являются земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>для физических лиц - 700 рублей;</p> <p>для юридических лиц - 2 000 рублей;</p>
17.	За государственную регистрацию ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости (за исключением ипотеки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)	<p>если договор об ипотеке заключен физическими лицами - 1000 рублей (в сумме);</p> <p>если договор об ипотеке заключен юридическими лицами - 4000 рублей (в сумме).</p> <p>В случае, если договор об ипотеке или договор, включающий соглашение об ипотеке, обеспечивающее исполнение обязательства, за исключением договора, влекущего возникновение ипотеки на основании закона, заключен между физическим лицом и юридическим лицом, государственная пошлина за юридически значимые действия, предусмотренные подпунктом 28 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (государственную регистрацию ипотеки, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке как обременении объекта недвижимости (за исключением ипотеки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения), взимается в размерах, установленных для физических лиц (1000 рублей);</p>
18.	За внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке	<p>для физических лиц - 400 рублей;</p> <p>для юридических лиц - 1200 рублей;</p>
19.	За государственную регистрацию смены залогодержателя вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой,	для всех категорий плательщиков – 2000 рублей

	либо по договору об ипотеке, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	
20.	За государственную регистрацию смены владельца закладной, в том числе сделки по уступке прав требования, включая внесение в Единый государственный реестр недвижимости записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	для всех категорий плательщиков - 1000 рублей
21.	За государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве	для физических лиц - 700 рублей; для юридических лиц - 12000 рублей; государственная пошлина уплачивается с учетом пункта 2 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации. Например, если договор участия в долевом строительстве заключен между организацией и двумя физическими лицами (т.е. 3 лицами), то государственная пошлина за государственную регистрацию такого договора должна быть уплачена каждым физическим лицом (участником долевого строительства) в размере 700 рублей, разделенные на 3, юридическим лицом (застройщиком) – 12000 рублей, разделенные на 3.
22.	За государственную регистрацию соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в Единый государственный реестр недвижимости	для всех категорий плательщиков – 350 рублей
23.	За государственную регистрацию сервитутов (за исключением сервитутов в отношении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)	установленных в интересах физических лиц - 1500 рублей; установленных в интересах юридических лиц - 6000 рублей

В случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», взимается в двойном размере госпошлина за совершение юридически значимых действий, предусмотренных подпунктами 21 - 22.4, 24 - 28, 28.1 (за исключением случаев, если одновременно с внесением изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке вносятся изменения в документальную закладную), абзацем вторым подпункта 29, 30 и 31 пункта 1 статьи 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации.